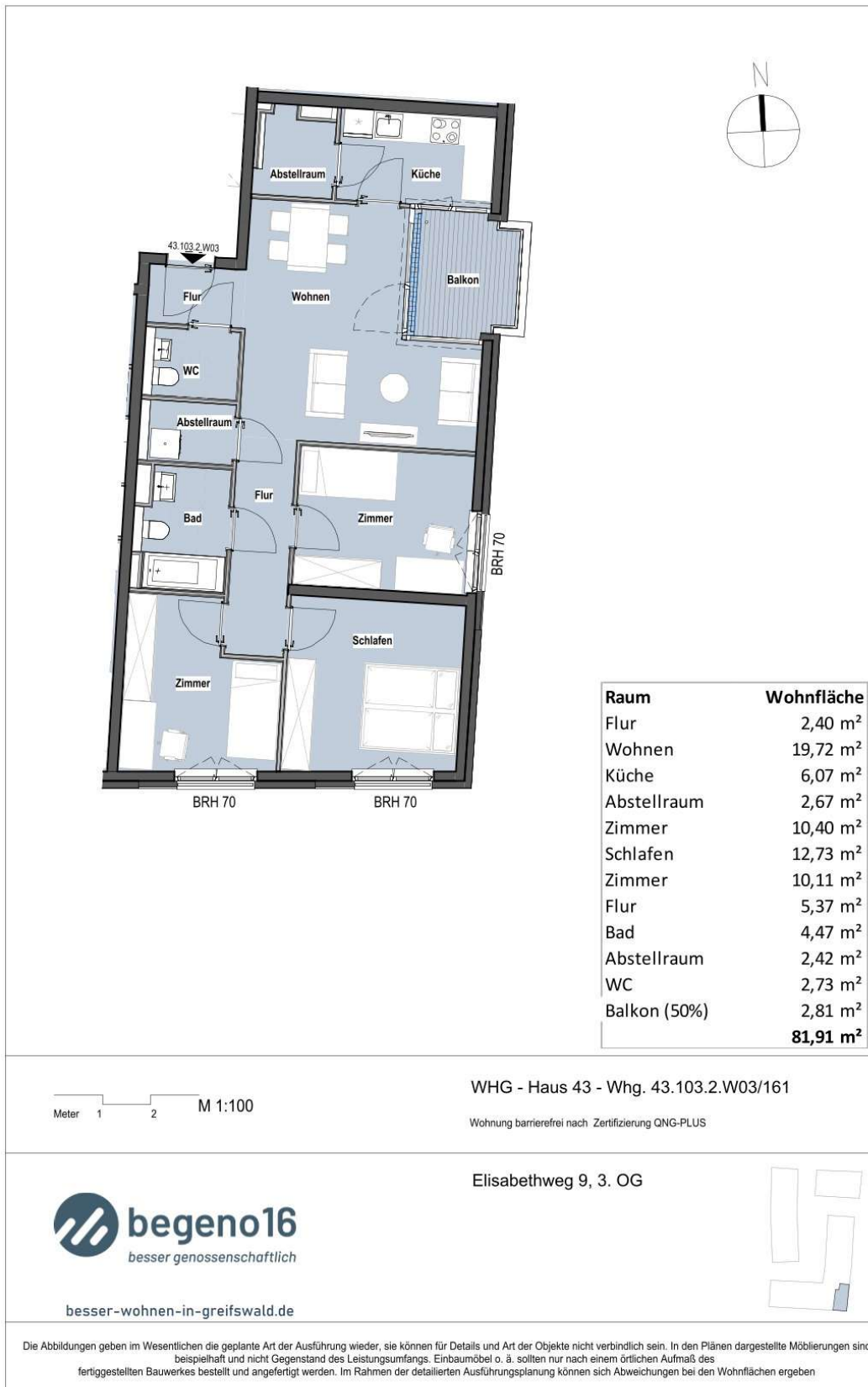


# Grundriss, Wohnung Nr. 161



Meter 1 2 M 1:100

WHG - Haus 43 - Whg. 43.103.2.W03/161

Wohnung barrierefrei nach Zertifizierung QNG-PLUS

Elisabethweg 9, 3. OG



besser-wohnen-in-greifswald.de



Die Abbildungen geben im Wesentlichen die geplante Art der Ausführung wieder, sie können für Details und Art der Objekte nicht verbindlich sein. In den Plänen dargestellte Möblierungen sind beispielhaft und nicht Gegenstand des Leistungsumfangs. Einbaumöbel o. ä. sollten nur nach einem örtlichen Aufmaß des fertiggestellten Bauwerkes bestellt und angefertigt werden. Im Rahmen der detaillierten Ausführungsplanung können sich Abweichungen bei den Wohnflächen ergeben.

## Konditionen / Daten, Wohnung Nr. 161

---

Grundmiete (nettokalt)	1.106,19 Euro
Betriebskostenvorauszahlungen (inkl. Heiz- /Warm- /Kaltwasserkosten)	270,40 Euro
Monatliche Gesamtmiete	1.376,59 Euro
Zu zahlende Genossenschaftsanteile (=500,- € / m <sup>2</sup> Wohnfläche)*	40500 Euro

Geplante Bezugsfertigkeit	01.04.2025
barrierefrei (nach Bauordnung Mecklenburg-Vorpommern)	Nein
Bodenbelag	geöltes Parkett
sonstiges	

Energieausweistyp	bedarfsorientiert
Energieeffizienzklasse	B
Endenergiebedarf	62,80 kWh / (m <sup>2</sup> * a)

\*Sie können alternativ 750,- € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche einzahlen. Die Grundmiete reduziert sich dadurch für die Dauer des Mietverhältnisses um 1,- € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche und Monat. (Beispiel: Bei einer 70 m<sup>2</sup> Wohnung zahlen Sie somit dauerhaft 70,- Euro weniger pro Monat bzw. 840,- € weniger Miete pro Jahr.)

Genossenschaftsanteile werden mit attraktiven Finanzierungsbedingungen von der staatlichen KfW-Bank (Programm Nr. 134) gefördert. Aktuell u.a. mit 15 % Tilgungszuschuss.

Alle Angaben dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die o.g. Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand Mai 2023.