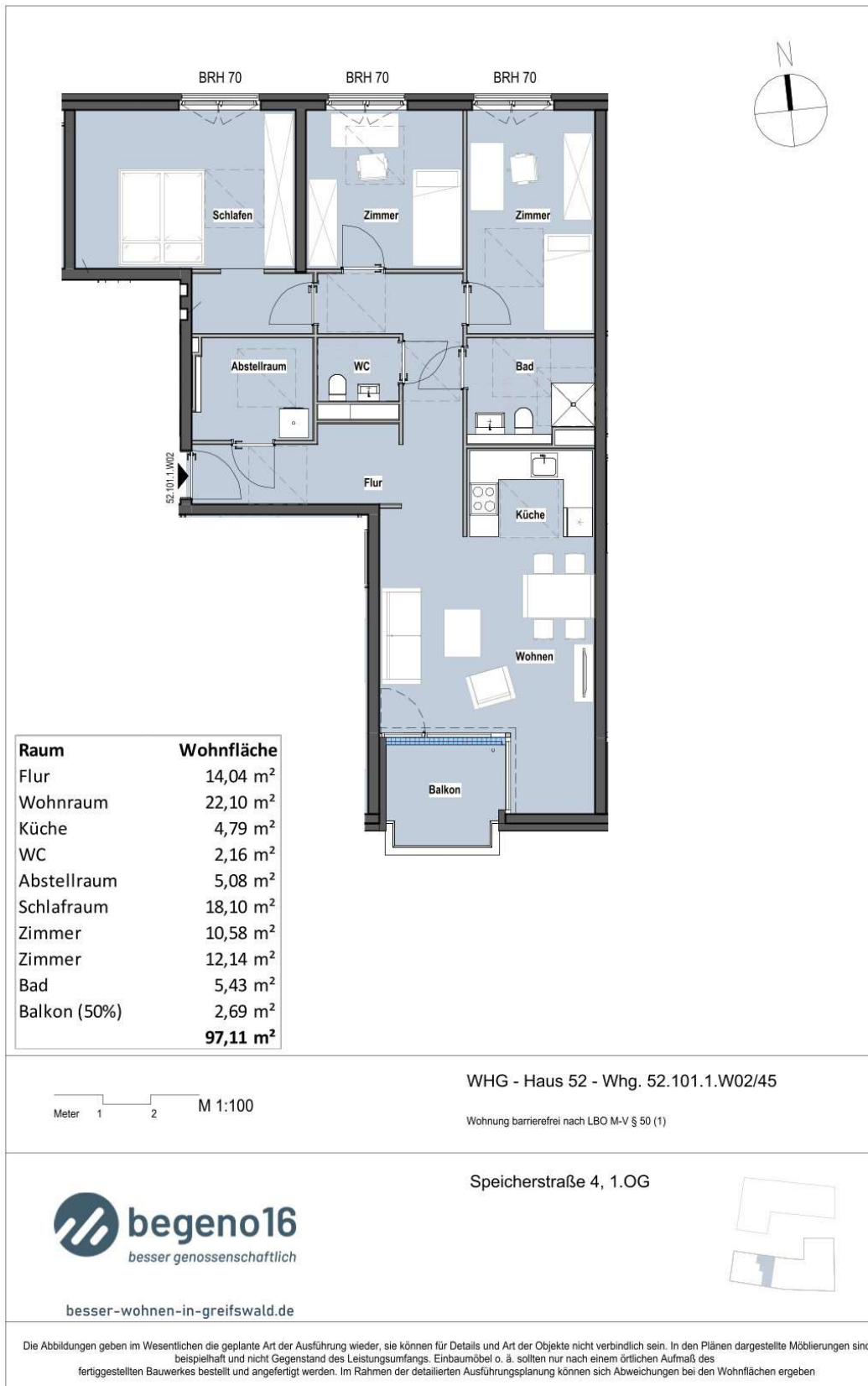


# Grundriss, Wohnung Nr. 45



## Konditionen / Daten, Wohnung Nr. 45

---

|  |               |
|--|---------------|
| Grundmiete (nettokalt)   | 1.252,72 Euro |
| Betriebskostenvorauszahlungen (inkl. Heiz- /Warm- /Kaltwasserkosten)       | 320,46 Euro   |
| Monatliche Gesamtmiete   | 1.573,18 Euro |
| Zu zahlende Genossenschaftsanteile (=500,- € / m <sup>2</sup> Wohnfläche)* | 48500 Euro    |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Geplante Bezugsfertigkeit                             | 01.09.2024         |
| barrierefrei (nach Bauordnung Mecklenburg-Vorpommern) | Nein               |
| Bodenbelag  | hochwertiges Vinyl |
| sonstiges   |                    |

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Energieausweistyp      | bedarfsorientiert                |
| Energieeffizienzklasse | B                                |
| Endenergiebedarf       | 58,40 kWh / (m <sup>2</sup> * a) |

\*Sie können alternativ 750,- € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche einzahlen. Die Grundmiete reduziert sich dadurch für die Dauer des Mietverhältnisses um 1,- € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche und Monat. (Beispiel: Bei einer 70 m<sup>2</sup> Wohnung zahlen Sie somit dauerhaft 70,- Euro weniger pro Monat bzw. 840,- € weniger Miete pro Jahr.)

Genossenschaftsanteile werden mit attraktiven Finanzierungskonditionen von der staatlichen KfW-Bank (Programm Nr. 134) gefördert. Aktuell u.a. mit 15 % Tilgungszuschuss.

Alle Angaben dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die o.g. Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand Mai 2023.