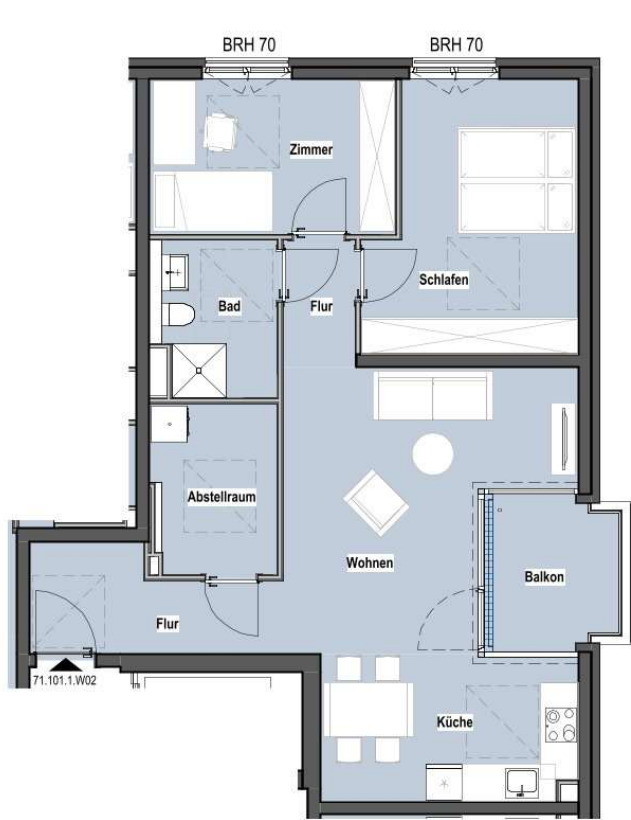


Grundriss, Wohnung Nr. 171



Raum	Wohnfläche
Flur	6,35 m ²
Wohnen	18,93 m ²
Küche	10,37 m ²
Abstellraum	5,83 m ²
Bad	5,20 m ²
Zimmer	10,57 m ²
Schlafen	14,83 m ²
Flur	2,52 m ²
Balkon (50%)	2,84 m ²
	77,44 m²

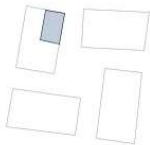
Meter 1 2 M 1:100

WHG - Haus 71 - Whg. 71.101.1.W02/171

Wohnung barrierefrei nach LBO M-V § 50 (1)



Annenstraße 5, 1.OG



besser-wohnen-in-greifswald.de

Die Abbildungen geben im Wesentlichen die geplante Art der Ausführung wieder, sie können für Details und Art der Objekte nicht verbindlich sein. In den Plänen dargestellte Möblierungen sind beispielhaft und nicht Gegenstand des Leistungsumfanges. Einbaumöbel o. ä. sollten nur nach einem örtlichen Aufmaß des fertiggestellten Bauwerkes bestellt und angefertigt werden. Im Rahmen der detaillierten Ausführungsplanung können sich Abweichungen bei den Wohnflächen ergeben

Konditionen und Daten, Wohnung Nr. 171

Grundmiete (nettokalt)	844,10 € - 1.153,86 €
Betriebskostenvorauszahlungen (inkl. Heiz- /Warm- /Kaltwasserkosten)	255,55 €
Anteile pro m²	Monatliche Gesamtmiete
0 € pro m ²	1.409,41 €
250 € pro m ²	1.331,97 €
500 € pro m ²	1.254,53 €
750 € pro m ²	1.177,09 €
1.000 € pro m ²	1.099,65 €

Geplante Bezugsfertigkeit	01.10.2025
barrierefrei (nach Bauordnung Mecklenburg-Vorpommern)	Nein
Bodenbelag	hochwertiges Vinyl
sonstiges	Dusche

Energieausweistyp	bedarfsorientiert
Energieeffizienzklasse	B
Endenergiebedarf	59,30 kWh / (m ² * a)

Genossenschaftsanteile werden mit attraktiven Finanzierungsbedingungen von der staatlichen KfW-Bank (Programm Nr. 134) gefördert. Aktuell u.a. mit 7,5 % Tilgungszuschuss.

Alle Angaben dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die o.g. Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand August 2

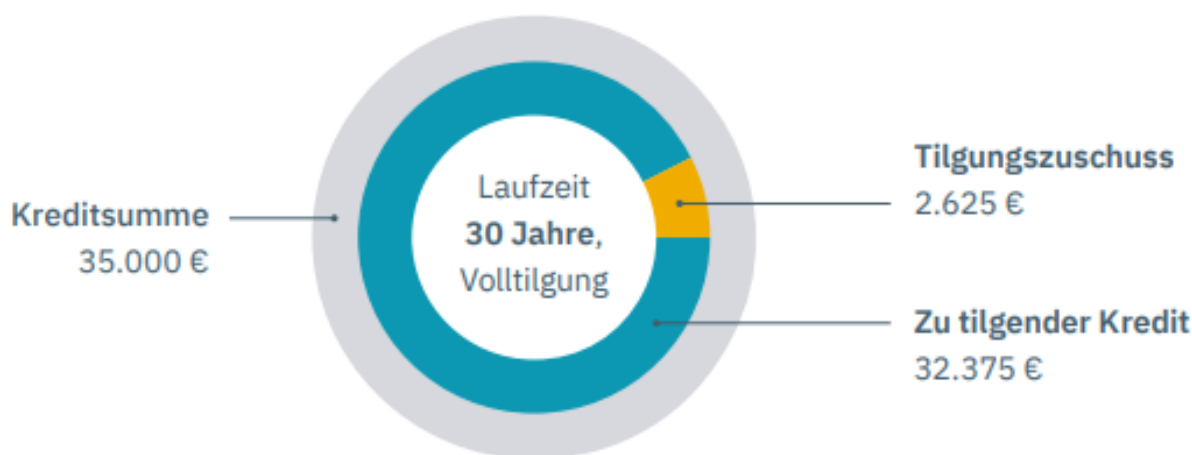
Staatliche Förderung zum Erwerb der Genossenschaftsanteile

Der Staat fördert den Erwerb von Genossenschaftsanteilen für eine Wohnung mit einem Förderkredit. Die Konditionen für diesen Kredit sind sehr günstig: Zum einen erhalten Sie einen sogenannten Tilgungszuschuss von 7,5 %, d. h. 7,5 % der Kreditsumme müssen Sie nicht zurückzahlen. Zweitens sind die Zinsen für diesen Kredit stark reduziert: für die ersten 5 Jahren zahlen Sie 0,01 % Zinsen p. a. oder – wenn Sie eine Zinsbindung von 10 Jahren vereinbaren – 0,62 % p. a. (Stand 15.03.2025). Damit liegt die monatliche Zinsbelastung bei wenigen Euros. Außerdem können Sie zwischen einem und fünf Jahren tilgungsfreier Zeit wählen und

einer Laufzeit von 4 bis 35 Jahren. Damit können Sie die monatliche Belastung individuell auf Ihre Bedürfnisse anpassen.

Sollten Sie während der Kreditlaufzeit ausziehen, erhalten Sie Ihre Genossenschaftsanteile zurück und haben ein Sonderkündigungsrecht für den Kredit. Sie müssen den Kredit also nicht weiter abbezahlen, wenn Sie aus der Genossenschaftswohnung ausgezogen sind. Diesen Kredit können Sie bei unserem Kooperationspartner, der Sparkasse Vorpommern, beantragen, die Sie auch gerne individuell zu den verschiedenen Varianten berät.

Beispielrechnung



Monatliche Belastung 0,29 € während der tilgungsfreien Zeit
89,03 € nach der tilgungsfreien Zeit
(davon 88,79 € Tilgung)

Übersicht Mietvarianten

Wohnung	Nr.	Wohnfläche						
	171	77,44						
Anteile pro Quadratmeter	Anteile gesamt	Kaltmiete pro m ² und Monat	Kaltmiete pro Monat	Betriebs- und Heizkosten pro Monat	Gartenmiete	Gesamtmiere pro Monat	monatliche Ersparnis	jährliche Ersparnis
0 €	2.500 €	14,90 €	1.153,86 €	255,55 €	0,00 €	1.409,41 €	0,00 €	0,00 €
250 €	19.250 €	13,90 €	1.076,42 €	255,55 €	0,00 €	1.331,97 €	77,44 €	929,28 €
500 €	38.500 €	12,90 €	998,98 €	255,55 €	0,00 €	1.254,53 €	154,88 €	1.858,56 €
750 €	57.750 €	11,90 €	921,54 €	255,55 €	0,00 €	1.177,09 €	232,32 €	2.787,84 €
1.000 €	77.000 €	10,90 €	844,10 €	255,55 €	0,00 €	1.099,65 €	309,76 €	3.717,12 €

Die monatliche Ersparnis entspricht einer rechnerischen Verzinsung p.a. auf die zusätzlichen Genossenschaftsanteile in Höhe von ca. 4,8 %.

Zusätzlich erhalten Sie einen Tilgungszuschuss von 7,5 % bei Finanzierung über das KfW-Förderprogramm 134:

bei einer Kreditsumme von	19.250,00 €	beträgt der Tilgungszuschuss	1.443,75 €
bei einer Kreditsumme von	38.500,00 €	beträgt der Tilgungszuschuss	2.887,50 €
bei einer Kreditsumme von	57.750,00 €	beträgt der Tilgungszuschuss	4.331,25 €
bei einer Kreditsumme von	77.000,00 €	beträgt der Tilgungszuschuss	5.775,00 €

Haben Sie Fragen zur KfW-Finanzierung?



**Wir vergleichen für Sie
kostenlos 400 Banken
und begleiten Sie in
Ihre Immobilie.**

Doreen Wunderberg
Baufinanzierungsberaterin

Telefon 03834 557-2311
doreen.wunderberg@spk-vorpommern.de

 **Sparkasse
Vorpommern**
Einfach. Sicher. Besser.

Bei Fragen rund ums Besichtigen und Mieten wenden Sie sich an



Lena Korte
Vertriebsassistentin



begeno16
besser genossenschaftlich

Telefon 0176 609 641 92
+49 (30) 3397 5341

E-Mail wohnen@begeno16.de
korte@begeno16.de