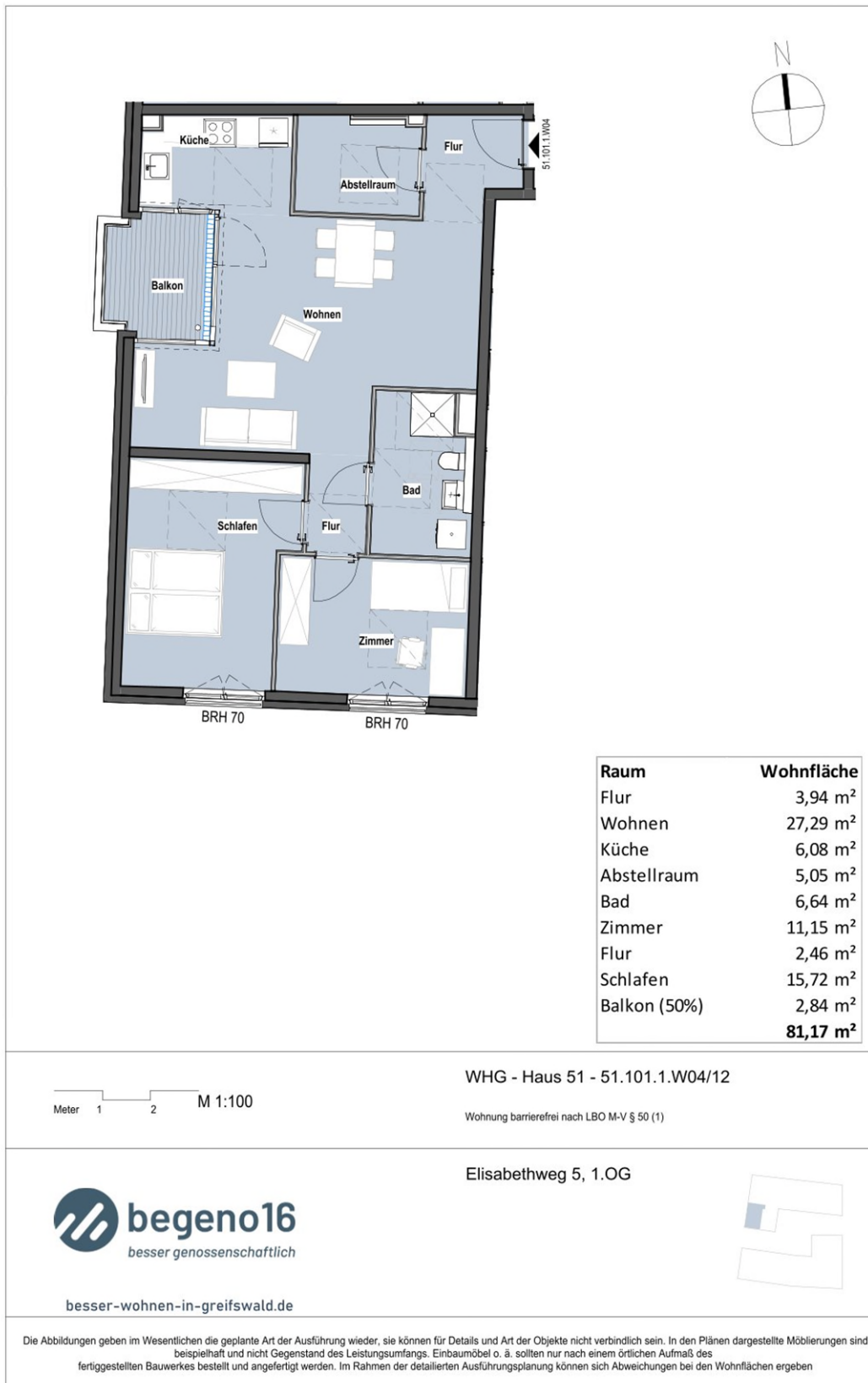


# Grundriss, Wohnung Nr. 012



## Konditionen / Daten, Wohnung Nr. 012

---

Grundmiete (nettokalt)	1.047,09 Euro
Betriebskostenvorauszahlungen (inkl. Heiz- /Warm- /Kaltwasserkosten)	267,86 Euro
Monatliche Gesamtmiete	1.314,95 Euro
Zu zahlende Genossenschaftsanteile (*)	40500 Euro

Geplante Bezugsfertigkeit	01.09.2024
barrierefrei (nach Bauordnung Mecklenburg-Vorpommern)	Ja
Bodenbelag	hochwertiges Vinyl
sonstiges	

Energieausweistyp	bedarfsorientiert
Energieeffizienzklasse	B
Endenergiebedarf	59,30 kWh / (m <sup>2</sup> * a)

\*Bei der Einzahlung von 750,- Euro pro Quadratmeter Wohnfläche reduziert sich die Grundmiete für die Dauer des Mietverhältnisses um 1,- € pro Quadratmeter Wohnfläche und Monat. (Beispiel: Bei einer 70 m<sup>2</sup> Wohnung zahlen Sie somit dauerhaft 70,- Euro weniger.

Die o.g. Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand März 2024.

## Genossenschaftsanteile zu hoch?

### Jetzt KfW-Förderung sichern und bis zu 7.500 € vom Staat geschenkt bekommen!

- Du erhältst 7,5% der Summe als Tilgungszuschuss von der staatlichen KfW-Bank geschenkt.
- Du kannst deine Anteile zu guten Konditionen finanzieren, sodass du kein eigenes Geld in die Anteile investieren musst!

#### Finanzierungsbeispiel:

##### Wohnungsinformationen:

- Wohnung Nummer: 012
- Wohnungsgröße: 81 qm
- Wert der Genossenschaftsanteile: 40.500 €

##### Kosten:

- Miete pro m<sup>2</sup>: 12,90 €
- Kaltmiete: 1.047 €
- Finanzierung in den Jahren 1-5: 32 € / Monat
- Nebenkosten: 268 €
- Gartenzuschlag: 00 €
- Gesamtmiete in den ersten 5 Jahren: 1.347 € / Monat

##### Finanzierungskonditionen (staatlich gefördert, Stand 22.02.202):

- Tilgungszuschuss: 7,5%
- Zinssatz: 1,02 %
- Tilgung: 5 tilgungsfreie Jahre, dann 3,33% (ab Jahr 6)

Wenn du unsere Wohnung Nr. 012 mieten möchtest:

- Zahlst du 12,90 € pro Quadratmeter Miete, was insgesamt 1.047 € pro Monat Kaltmiete ergibt.
- Hinzu kommen Nebenkosten von 268 € plus Garten, falls die Wohnung einen eigenen Garten hat.
- Die Kosten für die Finanzierung der Genossenschaftsanteile betragen für die ersten 5 Jahre 32 € / Monat.
- Zudem baust du dir durch die Finanzierung ein kleines Polster in Höhe der Genossenschaftsanteile 40.500 € auf, die du nach Austritt aus der Genossenschaft zurückerhältst.

Hast du hierzu noch Fragen? Dann ruf uns gerne an. 📞 📞 📞

**(030) 33976514**