

Grundriss, Wohnung Nr. (preisreduziert) 044



Meter 1 2 M 1:100

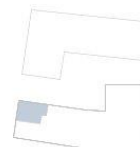
WHG - Haus 52 - 52.101.1.W01/44

Wohnung barrierefrei nach Zertifizierung QNG-PLUS



besser-wohnen-in-greifswald.de

Speicherstraße 4, 1.OG



Die Abbildungen geben im Wesentlichen die geplante Art der Ausführung wieder, sie können für Details und Art der Objekte nicht verbindlich sein. In den Plänen dargestellte Möblierungen sind beispielhaft und nicht Gegenstand des Leistungsumfanges. Einbaumöbel o. ä. sollten nur nach einem örtlichen Aufmaß des fertiggestellten Bauwerkes bestellt und angefertigt werden. Im Rahmen der detaillierten Ausführungsplanung können sich Abweichungen bei den Wohnflächen ergeben

Konditionen / Daten, Wohnung Nr. (preisreduziert) 044

Grundmiete (nettokalt)	649,65 Euro
Betriebskostenvorauszahlungen (inkl. Heiz-/Warm-/Kaltwasserkosten)	285,85 Euro
Monatliche Gesamtmiete	935,50 Euro
Zu zahlende Genossenschaftsanteile (=500,- € / m ² Wohnfläche)*	43000 Euro

Geplante Bezugsfertigkeit	01.09.2024
barrierefrei (nach Bauordnung Mecklenburg-Vorpommern)	Nein
Bodenbelag	hochwertiges Vinyl
sonstiges	

Energieausweistyp	bedarfsorientiert
Energieeffizienzklasse	B
Endenergiebedarf	58,40 kWh / (m ² * a)

Diese Wohnung ist für Haushalte mit einem **maximalen** Nettoeinkommen in Höhe des vierfachen der monatlichen Gesamtmiete vorgesehen.

Alle Angaben dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die o.g. Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand Mai 2023.