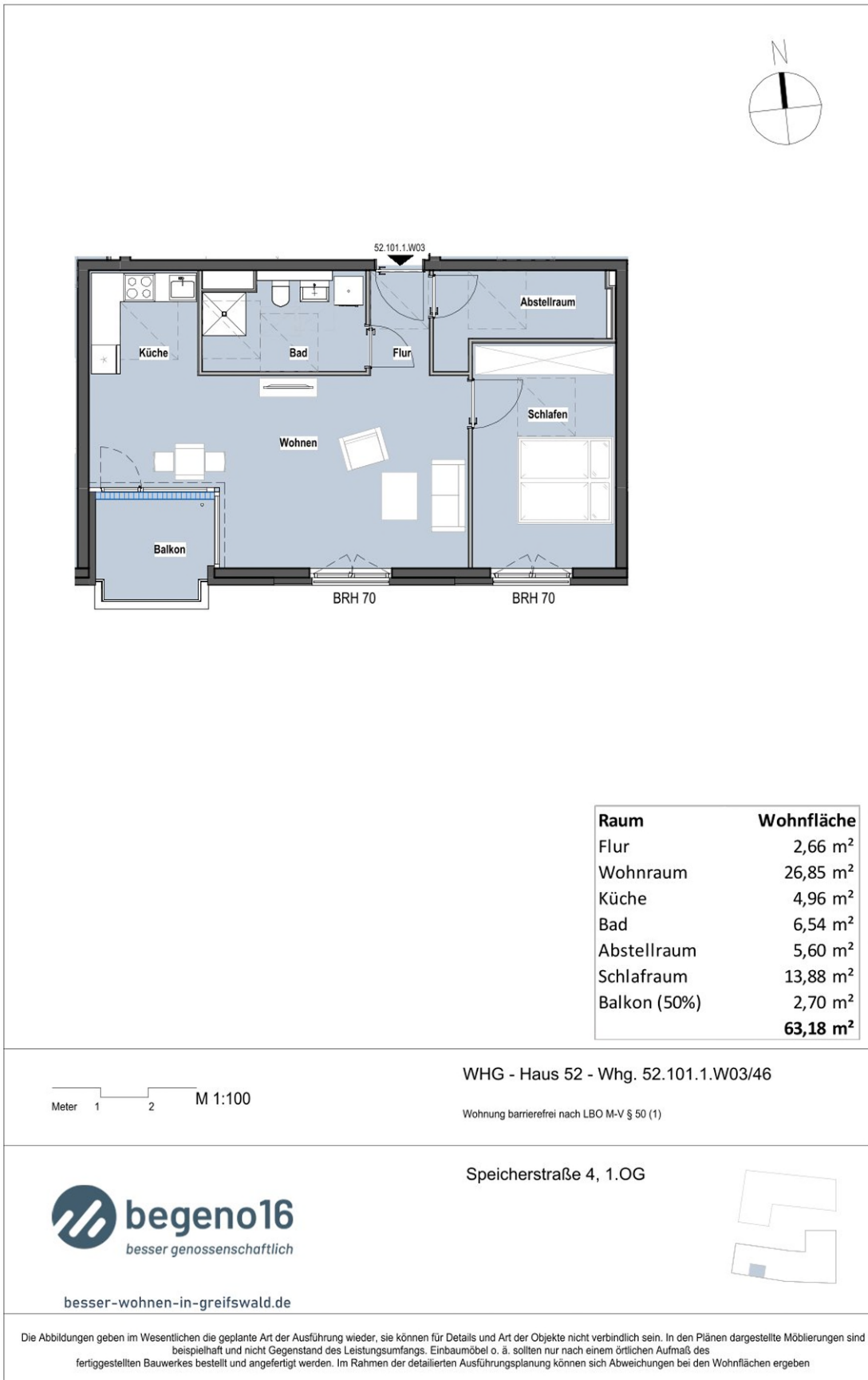


Grundriss, Wohnung Nr. 046



Konditionen / Daten, Wohnung Nr. 046

Grundmiete (nettokalt)	815,02 Euro
Betriebskostenvorauszahlungen (inkl. Heiz- /Warm- /Kaltwasserkosten)	208,49 Euro
Monatliche Gesamtmiete	1.023,51 Euro
Zu zahlende Genossenschaftsanteile (*)	31500 Euro

Geplante Bezugsfertigkeit	01.09.2024
barrierefrei (nach Bauordnung Mecklenburg-Vorpommern)	Ja
Bodenbelag	hochwertiges Vinyl
sonstiges	

Energieausweistyp	bedarfsorientiert
Energieeffizienzklasse	B
Endenergiebedarf	58,40 kWh / (m ² * a)

*Bei der Einzahlung von 750,- Euro pro Quadratmeter Wohnfläche reduziert sich die Grundmiete für die Dauer des Mietverhältnisses um 1,- € pro Quadratmeter Wohnfläche und Monat. (Beispiel: Bei einer 70 m² Wohnung zahlen Sie somit dauerhaft 70,- Euro weniger.

Die o.g. Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand März 2024.

Genossenschaftsanteile zu hoch?

Jetzt KfW-Förderung sichern und bis zu 7.500 € vom Staat geschenkt bekommen!

- Du erhältst 7,5% der Summe als Tilgungszuschuss von der staatlichen KfW-Bank geschenkt.
- Du kannst deine Anteile zu guten Konditionen finanzieren, sodass du kein eigenes Geld in die Anteile investieren musst!

Finanzierungsbeispiel:

Wohnungsinformationen:

- Wohnung Nummer: 046
- Wohnungsgröße: 63 qm
- Wert der Genossenschaftsanteile: 31.500 €

Kosten:

- Miete pro m²: 12,90 €
- Kaltmiete: 815 €
- Finanzierung in den Jahren 1-5: 25 € / Monat
- Nebenkosten: 208 €
- Gartenzuschlag: 00 €
- Gesamtmiete in den ersten 5 Jahren: 1.048 € / Monat

Finanzierungskonditionen (staatlich gefördert, Stand 22.02.202):

- Tilgungszuschuss: 7,5%
- Zinssatz: 1,02 %
- Tilgung: 5 tilgungsfreie Jahre, dann 3,33% (ab Jahr 6)

Wenn du unsere Wohnung Nr. 046 mieten möchtest:

- Zahlst du 12,90 € pro Quadratmeter Miete, was insgesamt 815 € pro Monat Kaltmiete ergibt.
- Hinzu kommen Nebenkosten von 208 € plus Garten, falls die Wohnung einen eigenen Garten hat.
- Die Kosten für die Finanzierung der Genossenschaftsanteile betragen für die ersten 5 Jahre 25 € / Monat.
- Zudem baust du dir durch die Finanzierung ein kleines Polster in Höhe der Genossenschaftsanteile 31.500 € auf, die du nach Austritt aus der Genossenschaft zurückerhältst.

Hast du hierzu noch Fragen? Dann ruf uns gerne an. 📞 📞 📞

(030) 33976514