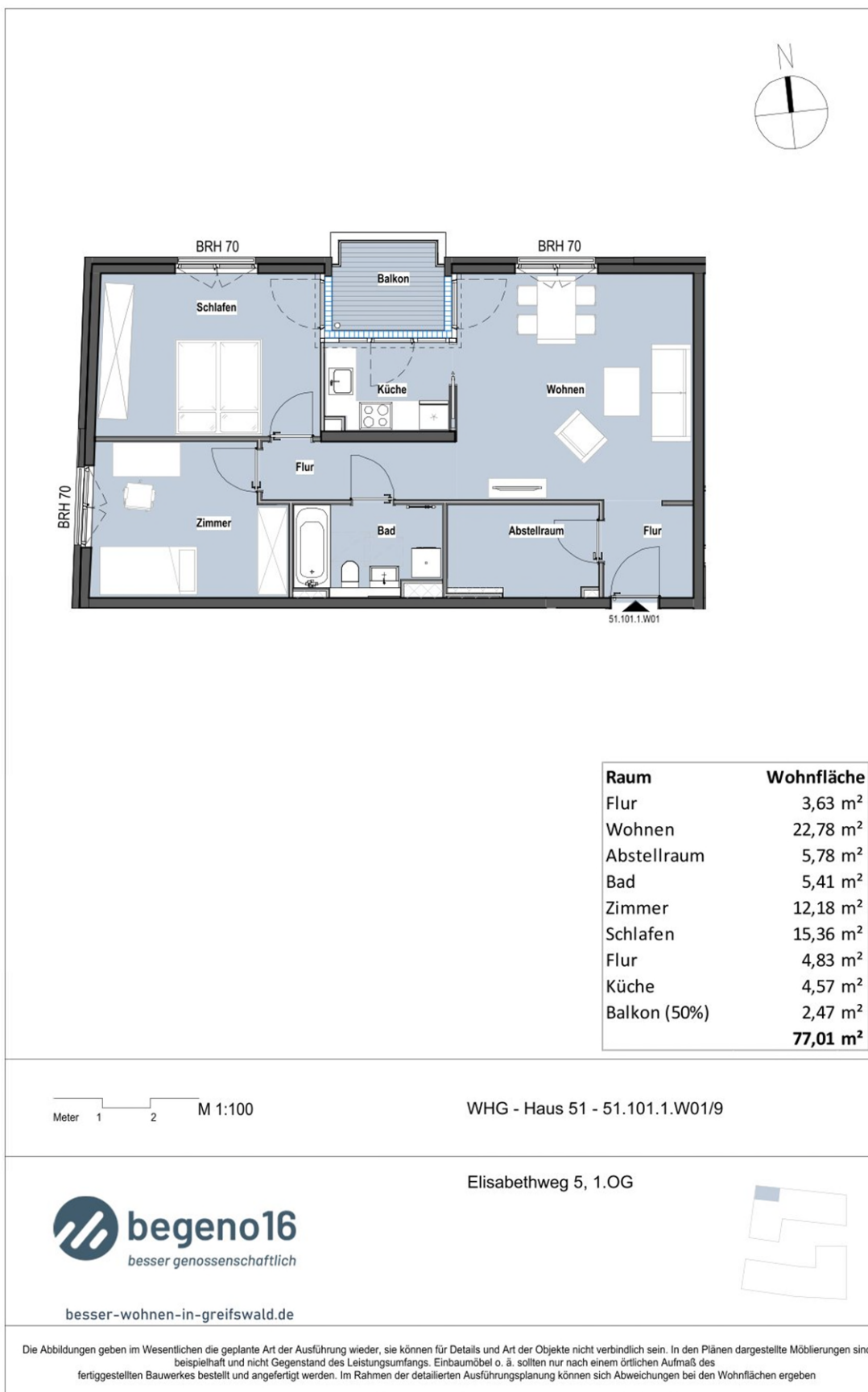


Grundriss, Wohnung Nr. 009



Konditionen / Daten, Wohnung Nr. 009

| | |
|--|---------------|
| Grundmiete (nettokalt) | 993,43 Euro |
| Betriebskostenvorauszahlungen (inkl. Heiz- /Warm- /Kaltwasserkosten) | 254,13 Euro |
| Monatliche Gesamtmiete | 1.247,56 Euro |
| Zu zahlende Genossenschaftsanteile (*) | 38500 Euro |

| | |
|---|--------------------|
| Geplante Bezugsfertigkeit | 01.09.2024 |
| barrierefrei (nach Bauordnung Mecklenburg-Vorpommern) | Nein |
| Bodenbelag | hochwertiges Vinyl |
| sonstiges | |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Energieausweistyp | bedarfsorientiert |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Endenergiebedarf | 59,30 kWh / (m ² * a) |
| | |

*Bei der Einzahlung von 750,- Euro pro Quadratmeter Wohnfläche reduziert sich die Grundmiete für die Dauer des Mietverhältnisses um 1,- € pro Quadratmeter Wohnfläche und Monat. (Beispiel: Bei einer 70 m² Wohnung zahlen Sie somit dauerhaft 70,- Euro weniger.

Die o.g. Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand März 2024.

Genossenschaftsanteile zu hoch?

Jetzt KfW-Förderung sichern und bis zu 7.500 € vom Staat geschenkt bekommen!

- Du erhältst 7,5% der Summe als Tilgungszuschuss von der staatlichen KfW-Bank geschenkt.
- Du kannst deine Anteile zu guten Konditionen finanzieren, sodass du kein eigenes Geld in die Anteile investieren musst!

Finanzierungsbeispiel:

Wohnungsinformationen:

- Wohnung Nummer: 009
- Wohnungsgröße: 77 qm
- Wert der Genossenschaftsanteile: 38.500 €

Kosten:

- Miete pro m²: 12,90 €
- Kaltmiete: 993 €
- Finanzierung in den Jahren 1-5: 30 € / Monat
- Nebenkosten: 254 €
- Gartenzuschlag: 00 €
- Gesamtmiete in den ersten 5 Jahren: 1.278 € / Monat

Finanzierungskonditionen (staatlich gefördert, Stand 22.02.202):

- Tilgungszuschuss: 7,5%
- Zinssatz: 1,02 %
- Tilgung: 5 tilgungsfreie Jahre, dann 3,33% (ab Jahr 6)

Wenn du unsere Wohnung Nr. 009 mieten möchtest:

- Zahlst du 12,90 € pro Quadratmeter Miete, was insgesamt 993 € pro Monat Kaltmiete ergibt.
- Hinzu kommen Nebenkosten von 254 € plus Garten, falls die Wohnung einen eigenen Garten hat.
- Die Kosten für die Finanzierung der Genossenschaftsanteile betragen für die ersten 5 Jahre 30 € / Monat.
- Zudem baust du dir durch die Finanzierung ein kleines Polster in Höhe der Genossenschaftsanteile 38.500 € auf, die du nach Austritt aus der Genossenschaft zurückerhältst.

Hast du hierzu noch Fragen? Dann ruf uns gerne an. 📞 📞 📞

(030) 33976514