

Ideal für Familien und WGs – Grundriss anpassbar!



Speicherstraße 6

17489 Greifswald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaltmiete: 1.748,60 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.195,92 EUR

Scout-ID: 158966528
Objekt-Nr.: 0030.3131.Z



Ihr Ansprechpartner:

begeno16 eG
begeno16 eG Vermietungsteam

E-Mail: wohnen@begeno16.de

Web: <http://www.begeno16.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	71,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2025
Bezugsfrei ab:	05.05.2025
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Parkhaus
Stufenloser Zugang:	Ja
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten: 447,32 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 67500

Ideal für Familien und WGs – Grundriss anpassbar!



Speicherstraße 6

17489 Greifswald

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	135,00 m ²
Kaltmiete:	1.748,60 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	2.195,92 EUR

Objektbeschreibung:

Wir von der begeno16 bieten genossenschaftliches Wohnen in Neubauten zu fairen Mietpreisen. In unserem Neubauquartier am Ryck entstehen 215 Wohnungen und zusätzlich fast 800 m² an Gemeinschaftsflächen, darunter Dachterrassen, Gemeinschaftsräume und zwei Gästewohnungen.

Das Neubauquartier in der Hafensstraße befindet sich in erstklassiger Lage direkt am Ryck und bietet eine grüne Umgebung, die fußläufig zur historischen Altstadt liegt. Die 1- bis 6-Zimmer-Wohnungen sind großzügig geschnitten und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und Photovoltaikanlagen auf den Dächern. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Loggia oder Terrasse, und es stehen zwei große Dachterrassen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Das Quartier bietet außerdem einen Mobilitätshub, der praktische Lösungen für den Alltag bietet. Neben Autostellplätzen stehen dort auch Carsharing- und E-Lastenrad-Optionen zur Verfügung, um den Bewohnern flexible und umweltfreundliche Fortbewegungsmöglichkeiten zu bieten.

Das Wohnen in einer Genossenschaft bietet zahlreiche Vorteile im Vergleich zu herkömmlichen Mietwohnungen. Als Mitglied erwerben Sie Anteile an der Genossenschaft, die Ihnen langfristig stabile und faire Mieten sichern. Diese Anteile können zudem vererbt oder übertragen werden, was Ihnen und Ihren Kindern langfristig günstigen Wohnraum garantiert. Falls sich Ihr Wohnbedarf ändert, haben Sie die Möglichkeit, innerhalb des Quartiers in eine größere Wohnung zu wechseln. Ein weiterer Vorteil ist, dass Eigenbedarfskündigungen nicht möglich sind und die Genossenschaft sich um Reparaturen und Instandhaltungskosten kümmert.

Zusätzlich bietet die KfW Fördermöglichkeiten für den Erwerb von Genossenschaftsanteilen an, was den Einstieg in genossenschaftliches Wohnen bei der begeno16 noch attraktiver macht. So können Sie sich auf ein sorgenfreies Wohnen in der Hafensstraße freuen.

Im „Quartier der vielen Möglichkeiten“ fördern wir das Zusammenleben durch schön gestaltete gemeinschaftliche Flächen und ein Quartiersmanagement, das bei organisatorischen Belangen unterstützt. Das soll dazu beitragen, dass sich die Bewohner wohlfühlen und gut vernetzt sind. Die Genossenschaft steht stets unterstützend zur Seite, wenn die Bewohner im Quartier etwas verändern möchten.

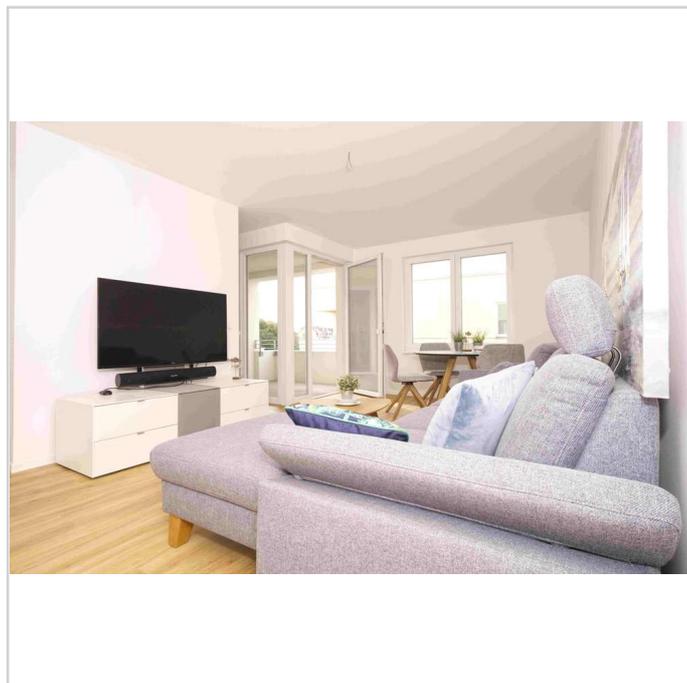
Ausstattung:

Die Wohnung ist zur Zusammenlegung vorgesehen. Der Grundriss ist anpassbar. Der Mietvertragsbeginn ist flexibel und richtet sich nach Fertigstellung der Wohnung. Sprechen Sie uns gern an.

Sonstiges:

Für die Anmietung dieser Wohnung sind pro Quadratmeter Wohnfläche 500 Genossenschaftsanteile á 1,- € zu zeichnen. Zudem sind 500 Pflichtanteile á 1,- € für jedes Neu-Mitglied zu zeichnen.

Die Anteile sind nach KfW-Wohneigentumsprogramm – Genossenschaftsanteile (KfW134) förderfähig. Sprechen Sie uns gern an, wir beraten Sie gern. Die Anteile erhalten sie nach Auszug zurück.



Wohnzimmer

Ideal für Familien und WGs – Grundriss anpassbar!



Speicherstraße 6
17489 Greifswald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaltmiete: 1.748,60 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.195,92 EUR



Balkon



Schlafzimmer



Balkon



Wohnzimmer

Ideal für Familien und WGs – Grundriss anpassbar!

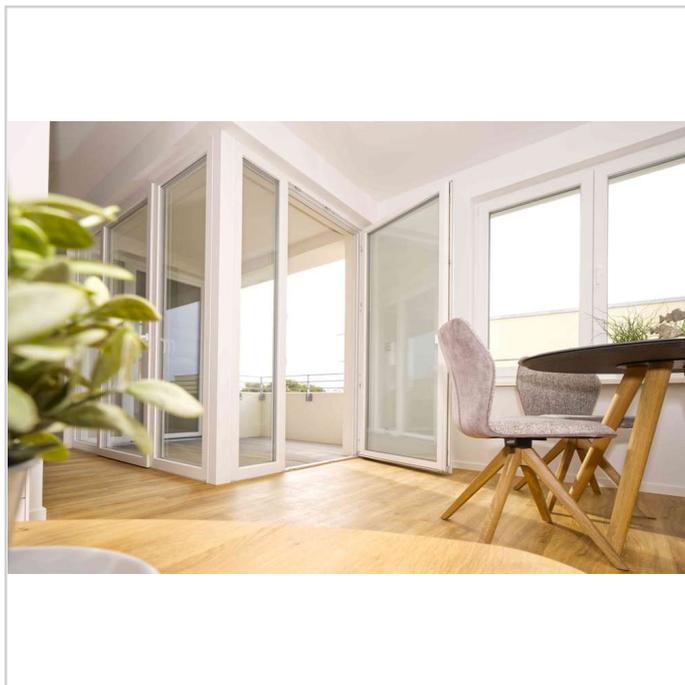


Speicherstraße 6
17489 Greifswald

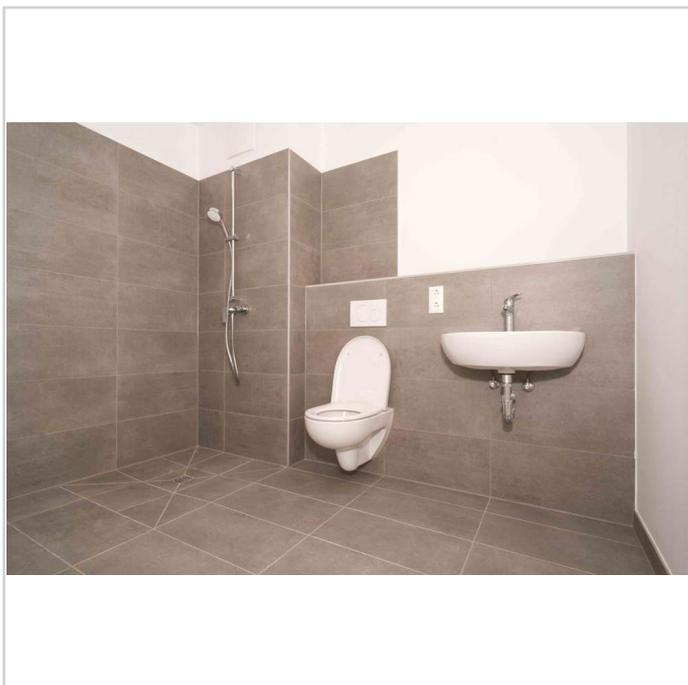
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaltmiete: 1.748,60 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.195,92 EUR



Hausansicht



Wohnzimmer



Badezimmer

Ideal für Familien und WGs – Grundriss anpassbar!



Speicherstraße 6
17489 Greifswald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaltmiete: 1.748,60 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.195,92 EUR



131132

Ideal für Familien und WGs – Grundriss anpassbar!



Speicherstraße 6
17489 Greifswald

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaltmiete: 1.748,60 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.195,92 EUR

