

Protokoll Mieterversammlung vom 26. November 2025

TOP 1 – Stand der Vermietung

Anja Rosswinkel informiert über den aktuellen Stand der Vermietungen. Mittlerweile wurden weitere Mietverträge abgeschlossen, insgesamt sind es nun **111 Mietverträge**.

Bei der letzten Mieterversammlung wurde gefragt, ob nun vermehrt ohne Genossenschaftsanteile gemietet wird. Nach aktuellem Stand zeigt sich eher das Gegenteil: Viele Interessierte reagieren positiv darauf, dass sie mit dem Erwerb von Anteilen mitbestimmen können und langfristig ihre Miete senken.

Zur Bewerbung der Wohnungen wurden verschiedene Maßnahmen umgesetzt: ein neues Banner an Haus 41, eine überarbeitete Plakatstrecke im Erdgeschoss, Anzeigen in der Ostsee-Zeitung (digital und print) zur Bewerbung des Quartiersspaziergangs bzw. der Besichtigungstour am **29.11. von 11:00–15:00 Uhr**, sowie neue Flyer für die Briefkästen an den Fahrradhäusern.

TOP 2 – Nachbegehung

Die Nachbegehung vom **23.10.** hat stattgefunden. Einige Mängel bestehen weiterhin, wurden jedoch vollständig dokumentiert und sind in Bearbeitung. Hauptsächlich handelt es sich um Störgeräusche. Alle Aufzüge sind nutzbar. Eine weitere Nachbegehung wird folgen; der Termin steht noch nicht fest. Wir bleiben dran.

TOP 3 – Sprechstunden & Service

Für alle Mieter der begeno16 wurden feste Sprechzeiten eingerichtet:

- **Mittwochs, 8:30 – 12:30 Uhr** vor Ort in der Speicherstraße 6
- **Donnerstags, 20:00 – 22:00 Uhr** telefonisch

In dieser Zeit steht Kim als Ansprechpartnerin zur Verfügung.

Die Firma Grönhagen (Heizung) ist derzeit häufiger im Quartier unterwegs und führt Nachregulierungen sowie Einstellungen an Heizungsanlagen der Mieter durch, die Unregelmäßigkeiten festgestellt haben. Bei Problemen bitten wir um zeitnahe Rückmeldung.

Die Reinigungsintervalle ändern sich wie folgt:

- Häuser **42 und 43**: künftig **wöchentliche statt 14-tägige Reinigung**
 - Gemeinschaftsraum **Haus 51**: künftig **alle 2 Wochen** statt monatlich
-

TOP 4 – Verkehrssituation & Parken

Kim und Anja werden künftig unangekündigt Kontrollgänge im Quartier durchführen und bei Bedarf Abschleppvorgänge veranlassen. Dies kann morgens, spätabends, an Wochenenden sowie an Feiertagen erfolgen.

Von Mieterseite wurden insbesondere folgende Punkte angesprochen:

- Dauerparker auf der Speicherstraße

- Befahren frisch angelegter Rasenflächen
- Parken auf Gehwegen in der Annenstraße

Die begeno16 wird geeignete Schutzmaßnahmen für die Grünflächen prüfen.

Das Quartiersmanagement nimmt erneut Kontakt zur STRABAG wegen der Parksituation in der Annenstraße auf.

Auch die Sauberkeit im Parkhaus wird Thema beim Austausch mit der GPG sein.

Zudem wird die GPG die digitalen Einstellungen der Parkhauskarten anpassen:

Eine Karte wird künftig als **Hauptkarte** für Ein- und Ausfahrt definiert, eine zweite erhält ausschließlich **Zugangsbefugnis**.

TOP 5 – Arbeitsgruppen & Mitwirkung

Derzeit bestehen zwei aktive Gruppen:

- **Team Gemeinschaftsfläche**
- **Team Feste**

Beide freuen sich über neue Mitstreiter – Termine und Aktivitäten sind in der Präsentation einsehbar.

Eine neue Gruppe „**Außenfläche**“ wird gegründet. Für den Auftakt stehen drei Termine zur Verfügung; wir laden alle Interessierten ein, sich einzutragen.

Eine eigene Marketing-Gruppe gibt es aktuell nicht, da die Geschäftsstelle diesen Bereich übernimmt. Anja freut sich jedoch sehr über Anregungen, Hinweise und Ideen aus der Mieterschaft.

TOP 6 – Weitere Aktivitäten

Alle geplanten Veranstaltungen und Aktivitäten können der Präsentation entnommen werden.

TOP 7 – Kommende Termine

Die nächsten Mieterversammlungen finden statt am:

- **Mittwoch, 18. Februar 2026**
- **Mittwoch, 6. Mai 2026**
- **Mittwoch, 2. September 2026**
- **Mittwoch, 4. November 2026**

jeweils **um 19:00 Uhr**.

Um die Zeitspanne bis zur nächsten regulären Sitzung nicht zu lang werden zu lassen, wird Anja am **20. Dezember um 15:30 Uhr** eine **kurze zusätzliche Mieterversammlung** zur geplanten Plätzchenaktion einberufen.