

## **Protokoll des 11. (ordentlichen) WIR-Meetings**

**Datum:** Dienstag, 01.07.2025

**Uhrzeit:** 19:00 Uhr

**Ort:** Allmenderaum

**Protokollführung:** Emanuela Manavska

---

### **TOP 1 – Begrüßung neuer Bewohnerinnen und Trägermitarbeiterinnen**

- Die Mitglieder der neuen Wohngemeinschaft haben sich vorgestellt.
- 

### **TOP 2 – Bericht der begeno16 eG (Joachim Rang)**

#### **Vortrag durch:**

- Joachim Rang (Vorstand begeno16 eG)
- Christian Unger (Aufsichtsratsmitglied)

#### **Quartier Greifswald:**

- Maßnahmen zur Vermarktung der noch nicht vermieteten Einheiten werden umgesetzt.
- Eine Informationsveranstaltung bzw. ein Fest für Interessent\*innen des Komplexes ist geplant.
- Zur besseren Bewältigung der Aufgaben im Bereich Vermarktung wurden personelle Veränderungen vorgenommen.
- Es wurde vorgeschlagen, die Bewohner\*innen des Quartiers „WIR“ aktiv in die Aktivitäten einzubeziehen.

#### **Quartier Berlin:**

- Aufgrund krankheitsbedingter Ausfälle verzögern sich derzeit Maßnahmen zur Behebung gemeldeter Baumängel in der dafür vorgesehenen Wohnung.
  - Zur Wahrung rechtlicher Fristen wurde vorsorglich eine Klage gegen die Bauträger eingereicht.
  - Eine Einigung wird angestrebt, deren Umsetzung frühestens in 4–5 Monaten erwartet wird.
- 

### **TOP 3 – Auswertung der Proberegulung für den Allmenderaum**

- Die Diskussion zur bisherigen Nutzung des Allmenderaums fand statt, eine detaillierte Auswertung steht jedoch noch aus.
- Es wurde beschlossen, allen Bewohner\*innen erneut eine Information zur Nutzung des Raumes zuzusenden.
- Die zuständige Verwaltungsgruppe wird weitere Vorschläge zur Ausstattung und Nutzung des Allmenderaums abstimmen.

---

#### **TOP 4 – Aufgabenübernahme nach Beendigung des Quartiersmanagements**

- Eine überarbeitete Willkommensmappe soll erstellt werden – basierend auf der Vorlage der begeno16 eG.  
**Verantwortlich:** Julia Z. und Kerstin M.
- Zudem wurde vorgeschlagen, die **Konfliktlots\*innen** als Ansprechpersonen für neue Genossenschaftsmitglieder zu etablieren.  
Eine Entscheidung dazu wurde noch nicht getroffen, da eine klare Aufgabenabgrenzung bisher fehlt.

---

#### **TOP 5 – Ideensammlung zur Jahresplanung 2025**

- Das Hoffest 2025 entfällt aufgrund personeller Engpässe.
- Es wurde angeregt, regelmäßige Veranstaltungstermine für das Jahr frühzeitig zu definieren und zu kommunizieren.

---

#### **TOP 6 – Gemeinschaftlicher Sperrmülltag**

- Es fand eine Diskussion über die Notwendigkeit eines gemeinschaftlich organisierten Sperrmülltages statt.
- Vorschlag: Die BSR-Kieztage könnten als Sperrmülltage genutzt werden – hierzu ist eine offizielle Anfrage erforderlich.
- Offen bleibt die Frage, wer im Falle einer eigenen Organisation (unabhängig von den Leistungserbringern) die Entsorgungskosten trägt.
- Die begeno16 eG übernimmt die Kommunikation mit den Trägern bezüglich der Sperrmüllentsorgung auf dem nicht vorgesehenen Müllplatz.

---

#### **TOP 7 – Sonstiges**

##### **Nutzung der Anlagen durch Eigentümer\*innen:**

- Die Nutzung des Schwimmbads durch Nicht-Mitglieder der Genossenschaft (z. B. Eigentümer\*innen) ist derzeit nicht vorgesehen.
- Es bestehen Nutzungskonflikte, da die aktuellen Zeitfenster bereits für Genossenschaftsmitglieder unzureichend sind.
- Vorschlag: Eine Anfrage zur Verlängerung der Schwimmbad-Nutzungszeiten soll gestellt werden.

---

**Hinweis:** Das nächste WIR-Meeting findet am **Dienstag, den 14.10.2025 um 19:00 Uhr im Allmenderaum** statt.