

13. WIR Meeting im Quartier Wir - Protokoll

Besprechungsort: Quartier Wir – Allmenderaum

Besprechungstermin: 06.01.2026; 19:00 -21:00 Uhr

Verfasser: Christian Unger

Moderation: Joachim Rang

Anlagen:

TOP 1: Begrüßung und Vorstellung von neuen Bewohnern und Mitarbeitern von Trägern im Quartier Wir

TOP 2: Bericht der begeno 16 eG (vertreten durch den Vorstand Joachim Rang und Aufsichtsratsmitglied Christian Unger)

Allgemeines

- Das größte Aufgabenfeld der begeno ist derzeit die Vermarktung der Wohnungen in Greifswald. Das Ziel ist die Vollvermietung in 2026 zu erreichen.

Weißensee

- Die Warmwasserversorgung des Haus A1 ist bei einzelnen BewohnerInnen weiterhin schwankend. Generell steht genug Wärme für das gesamte Haus zur Verfügung. Es wird aber weiterhin nach Optimierungen gesucht, um Spitzenlasten abzufangen, u.a. der Austausch der KAMO-Stationen im Schwimmbad.
- Erläuterungen zur Betriebskostenabrechnung sollen vor Versand der Unterlagen kommuniziert werden. Der Vorstand erläutert, dass die starke Erhöhung der Gebäudeschadensversicherung marktbedingt ist.
- Die begeno arbeitet an der Beseitigung der Mängel an den Eingangstüren. Ein Schlosser/Tischler steht hier im Austausch mit Herrn Younes. Vorschlag der Anwohner: Es ist zu prüfen, ob das VS-Glas durch ein Panel getauscht werden kann. Dies würde das Gewicht der Tür verringern.

TOP 3: Gestaltungsrichtlinien

- Anlass ist das großflächige Graffiti an der Kita Makuschki.
- Der Vorstand erläutert den Wunsch der Kita, sichtbarer für Außenstehende zu werden und hat dem Wunsch nach einer Gestaltung der Fassade zugestimmt. Nach Auszug des Trägers muss dieser das Graffiti wieder entfernen.
- Die Anwohner beschließen, dass künftig bei Bedarf der Sichtbarmachung eines Trägers das Konzept im WIR Meeting vorgestellt werden soll.
- Es wird die Errichtung eines Lageplans zur Orientierung am Eingang des Quartiers angeregt.

TOP 4: NAIMO

- Seit 01.01.2026 gibt es eine neue Leitung mit 20-25h Arbeitszeit.
- Die begeno nimmt Kontakt mit dem Träger Freizeithaus e.V. auf und bittet um Vorstellung im nächsten WIR Meeting. Das Ziel ist es, eine Wiederbelebung des Nachbarschaftstreff zu erzielen.

TOP 5: Organisation des WIR Meetings

- Die Organisation des WIR Meetings findet künftig über die Bewohner statt. Die Einladung und Moderation erfolgt weiterhin über die begeno. Die Tagesordnung und das Protokoll wird über Anne Bendlin versendet. Bis 14 Tage vor dem Termin können bei Anne Vorschläge für die Tagesordnung eingereicht werden (am-bendlin@web.de).
- Das Wir Meeting findet an jedem ersten Dienstag im Quartal statt, außer es ist ein Feiertag. Der nächste Termin ist der **14.04.2026**. Die nächsten Termine wären dann der 07.07.2026 & 06.10.2026.

TOP 6: Allmenderaum

- Bericht der AG Allmenderaum: Die Angebote sind teils sehr gut besucht. Es gibt aber auch Angebote, die wenig genutzt werden.
- Es wurde eine neue Ausstattung/Mobiliar eingerichtet.
- *Nachrichtlich: Die AG Allmenderaum hat im Anschluss an das WIR Meeting einen Umfragebogen im Quartier verteilt. Die Anwohner sind aufgefordert, sich an der Umfrage zu beteiligen. So kann künftig das Angebot gezielter abgebildet werden.*

TOP 7: Konfliktlotsinnen

- Kein neuer Sachstand
- Allgemein gibt es Unmut im Quartier über die Vermüllung, offene Haustüren und Vandalismus.

TOP 8: Schwimmbadnutzung

- Um die starke Nutzung des Hausflurs während der kommerziellen Nutzung des Schwimmbades zu entlasten, wird die Installation einer Abstellmöglichkeit für Kinderwagen im Außenraum angeregt. Hier bietet sich die Auskragung des Gebäudes A1 zur Wittlicher Straße an, die einen Schutz vor der Witterung bietet.
- Um die starke Nutzung des Hausflures durch die wartenden Eltern zu entlasten, sollen die Betreiber des Schwimmbades in Ihrer Kursbeschreibung den Hinweis auf Nutzung des NAIMOs ergänzen. Die begeno ist aufgefordert, dies an die Betreiber des Schwimmbades zu kommunizieren.

TOP 9: Sonstiges

- Die **Willkommensmappe** ist in Erarbeitung und kurz vor der Fertigstellung.
- Es wird um Rückmeldung seitens der begeno zum **Sperrmülltag** gebeten.
- Die begeno ist aufgefordert, Angebote zur **Überdachung des Müllplatzes** an die Bewohner zu übersenden. Es soll zeitnah einen Termin zwischen der begeno und fachkundigen Bewohnern zur Umsetzung geben.
- Der **Winterdienst** ist beauftragt. Die begeno wird dem Hausmeisterservice gegenüber noch einmal den Bedarf an einer sicheren Durchwegung des Quartiers übermitteln.
- Die **Werkstatt** ist derzeit am Montag und Mittwoch offen.