

Protokoll 7. WIR-Meeting am 14.01.2025

Moderation: Andreas Zumach, Protokoll: Anne Bendlin

Nächster Termin

Das 8. (außerordentliche) WIR-Meeting findet statt am **Di, 11.03.2025 um 19:00 Uhr** im Allmenderaum. Anne Lemberg veranlasst die Raumbuchung.

Begrüßung neuer Bewohner*innen im QuartierWIR

Mario stellt sich als Mitarbeiter der WG Zora in der Wittlicher Straße 24 vor.

Bericht begeno16 eG (Anaïs Cosneau)

Rückblick auf 2024 (abgewendete Insolvenz), Vermietung in Greifswald langsamer als geplant => Zwischenfinanzierung durch Umweltbank erfolgt (7% Zinsen => Bitte des Vorstands an ordentliche und investierende Mitglieder, Eigenkapital der Genossenschaft durch Darlehen bzw. Erhöhung der Einlagen zu vergrößern, Ziel: + 500T €), in Arbeit: Veränderung der Zusammensetzung der ordentlichen Mitglieder (aktuell 19) durch Aufnahme neuer Mitglieder (aktuell: 3) und Ausscheiden bisheriger Mitglieder (Wirfördern e.V. hat den Aufsichtsrat gebeten, Herrn Dr. Boemer (UTB) und Herrn Räder v.a. aufgrund der unmittelbaren Konkurrenz in Greifswald als ordentliche Mitglieder auszuschließen), begeno16 eG – Mitgliederversammlung 2024 ist aus strategischen Gründen erst am 20. oder 21.02.2025 im Allmenderaum geplant, um mit einer bis dahin veränderten Zusammensetzung der ordentlichen Mitglieder eine Zustimmung zur geplanten Satzungsänderung (ein investierendes Mitglied im Aufsichtsrat) erwirken zu können.

Kündigung des Kooperationsvertrags zwischen der begeno16 eG und dem FreiZeitHaus e.V. durch den FreiZeitHaus e.V. (Anne Lemberg)

Die Quartiersmanagerin Handan Şahin nimmt nicht am Meeting teil. Nach Eingang eines Beschlusses aus der Bewohner*innenschaft über die Vertragsbeendigung hinsichtlich des Quartiersmanagements (QM) hat der FreiZeitHaus e.V. nach eingehender Beratung beschlossen, das Quartiersmanagement im Quartier WIR nicht weiter fortzuführen (Gründe sind u.a. Widerstand gegen das QM, Nichterreichung des Ziels einer stärkeren Selbstverwaltung im QuartierWIR, die Quartiersmanagerin ist hier „beruflich nicht glücklich“): Der FreiZeitHaus e.V. hat gegenüber der begeno16 eG den Vertrag fristgerecht zum 31.12.2025 gekündigt und um eine vorzeitige Aufhebungsvereinbarung zum 31.03.2025 gebeten. Handan Şahin hat ihre Stelle als Quartiersmanagerin zum 31.03.2025 gekündigt. Die Arbeit des Nachbarschaftstreffs NaiMo ist von der o.a. Kündigung nicht betroffen und wird fortgesetzt.

Einige Teilnehmer*innen (TN) bedauern das Ausscheiden Handan Şahins und bekunden ihre Wertschätzung und Dankbarkeit. Einige TN (insbesondere Trägervertreter*innen) sind besorgt, in welcher Form eine Wahrnehmung der bisherigen QM-Aufgaben künftig sichergestellt werden kann. Einige TN thematisieren die Chance einer Neugestaltung der Aufgaben und einer stärkeren Selbstverwaltung durch die Quartiersbewohner*innen. Es wird auch an die schwierigen Rahmenbedingungen für das QM erinnert (Auseinandersetzungen Bewohner*innen mit früheren begeno16 eG-Vorständen, Pandemie/Lockdown, verspäteter Beginn des QM in 11/2020 bei bereits vorhandenen Bewohner*innen-AG's, die ursprünglich vorgesehene Quartiersmanagerin trat die Stelle kurzfristig nicht an, Sozialarbeiter*innen-Fachkraftmangel).

Ein am Ende des Meetings eingeholtes Meinungsbild ergibt, dass die Mehrheit der TN mit der vom FreiZeitHaus e.V. gewünschten vorzeitigen Vertragsbeendigung zum 31.03.2025 einverstanden ist, insbesondere auch, weil eine Fachkraft zur Besetzung einer auf 9 Monate befristeten Teilzeitstelle aktuell kaum zu finden sein wird.

Beschlussfassung über die fristgerechte Beendigung des Vertrags zwischen der begeno16 eG und dem FreiZeitHaus e.V. über das Quartiersmanagement im Quartier WIR

Durch die Kündigung seitens des FreiZeitHaus e.V. erübrigt sich der TOP.

Erstes Brainstorming/erste Ideen zu Aufgaben, die ab 01.04.2025 anstehen (Reihenfolge der Auflistung stellt keine Gewichtung dar)

- Allmenderaumverwaltung
- Moderation und Vermittlung bei Konflikten/Nachbarschaftsstreitigkeiten
- Informationsaustausch zwischen Trägern und Bewohner*innen, Organisation von Trägertreffen
- Ansprechpartner*in für begeno16 eG
- Ansprechpartner*in für NaiMo
- Schwimmbadnutzungsmanagement
- Sicherstellung der Weitergabe von Informationen an alle im Quartier WIR lebenden und Arbeitenden (Informationsmanagement)
- Organisation von Festen/Zusammenkünften

Aufgrund der Beendigung des QM Ende März wird am 11.03.2025 ein außerordentliches WIR-Meeting stattfinden. Katharina Völker wird – zur Vorbereitung dieses WIR-Meetings – für Februar zu einem Brainstorming-Treffen einladen, in dem Ideen gesammelt werden, in welcher Form die o.a. Aufgaben erfüllt werden können.

Sammeln von Ideen zur Jahresplanung 2025 (begeno16 eG)

TOP wird vertagt auf das nächste WIR-Meeting am 11.03.2025.

Verschiedenes

- Traude Meyer erläutert den Spendenaufruf der AG Allmenderaum zur Anschaffung modularer, strapazierfähiger Sitzgelegenheiten, die – je nach Nutzung des Raumes – zur Seite geräumt werden können. Bisher sind dafür 800 € Spenden bei WIRfördern e.V. eingegangen – es werden noch weitere Geldspenden benötigt. In diesem Jahr wird die WG Queerfeldein den Allmenderaum regelmäßig gegen eine monatliche Spende in Höhe von 100 € nutzen. Traude Meyer lädt nochmals zur Mitarbeit in der AG Allmenderaum ein. Die Frage nach dem Bestehen einer Vereinbarung zwischen der begeno16 eG und dem FreiZeitHaus e.V. über die Allmenderaumnutzung durch den NaiMo kann nicht eindeutig beantwortet werden: weder Anaïs Cosneau noch Anne Lemberg ist eine solche Vereinbarung bekannt.
- Die Trägervertreter*innen werden gebeten, eine regelmäßige Informationsweitergabe an ihre im Quartier WIR wohnenden Klient*innen zu gewährleisten.
- Aufgrund der Nachfrage einer WG wird nochmals darauf hingewiesen, dass eine Nutzung der Schwimmerei durch Minderjährige aus Haftungsgründen ausschließlich in Gegenwart eines Aufsicht führenden verantwortlichen Erwachsenen erfolgen darf.