

<u>Gremium</u>	<u>Wir-Meeting</u>	
<u>Protokoll der Sitzung am:</u>	<u>06.05.2025</u>	
Teilnehmende (TN):	12 Bewohner*innen, Joachim Rang (begeno16 eG), 1 Trägervertreterin (AWO Frauen-WG)	
Protokollführung:	<u>Konstanze Grieben</u>	
Moderation:	<u>Joachim Rang</u>	
TOP	Ergebnisse	Verantwortlich/ Termin
1. Begrüßung neuer Mitglieder	Karin (A1) und Milenka (B1) stellen sich vor – herzlich willkommen! Kurze Vorstellungsrunde mit allen Anwesenden nach TOP 2	
2. Bericht begeno16 eG	<ul style="list-style-type: none"> • Lage der Genossenschaft nach wie vor „angespannt + turbulent“ • 1/3 der Wohnungen in Greifswald sind vermietet • BaFin: Kreditsperre beim Geldgeber Umweltbank, dadurch verschärfte Reporting-Pflichten • Fokus bleibt auf Greifswald • Gewährleistung/Mängel/Reparaturen in Weißensee: Samantha Bock arbeitet nicht mehr bei der begeno16 eG, Ansprechpersonen sind Stefan Fasshauer + Mouhammed Younes • mangelhafte Abdichtung zwischen den Wohnungen, aktuelle Beispiel-Sanierung einer Wohnung noch nicht abgeschlossen; Schwimmbad/Warmwasser in A1: evtl. Spitzlastproblem, aktuell Versuch der Drosselung auf 50% zur Erhitzung des Bewegungsbades • Wunsch der Bewohner*innen, Schilder aufzustellen, um Ver- und Gebote deutlich zu machen, wird nicht entsprochen -> direkte Kommunikation als Lösungsansatz 	J. Rang Kontakt: fasshauer@begeno16.de younes@begeno16.de

<p>3. Allmenderaumverwaltung (wird vorgezogen als TOP 2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • NaiMo hat keine Kapazitäten zur AR-Verwaltung, verzichtet eher auf zusätzliche Nutzungszeiten • Idee: Minijobstelle, Kandidat David (B2) stellt sich vor, könnte bis zu 5h/ Woche zur Verfügung stellen • Reinigung über externe Kraft oder weitere geringfügige Beschäftigung • Diskussion über Inhalte des Minijobs (Verwaltung des Raumes + Buchungskalenders, Raumabnahme...) sowie Vertretung bei Urlaub/Abwesenheit + Stundenumfang • Anne Bendlin bietet an, bargeldlose Allmenderaumspenden über das WIRfördern e.V.-Konto zu verwalten • Diskussion über Raumnutzung (wer, wie oft, wofür? Offen lassen oder abschließen?) • Enge Abstimmung AR-Verwaltung mit Allmenderaum-AG • Allmenderaum-AG z.Zt. nur noch zu zweit, weitere Mitglieder schließen sich an, neue sind immer willkommen • Aufgabenbereiche sind unterschiedlich, AG eher für Ausstattung, Nutzungsideen, Veranstaltungen zuständig <p><u>Vereinbarungen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Absprache zu Modalitäten Minijob • Genaue Aufgabenbeschreibung wird noch erstellt • Zeitumfang verhandelbar + ggfs. Ausweitung auf weitere Aufgaben • Erprobungsphase mit Variante Minijob in 2025 • Reinigungskraft wird zusätzlich gesucht im Quartier • NaiMo gibt Schlüssel zurück, 5 Schlüssel verbleiben bei Bewohner*innen (verteilt auf die 4 Häuser) 	<p>J. Rang + David Cornelissen</p>
--	---	------------------------------------

<p>4. Gewinnung von Ansprechpersonen im Quartier für die Moderation bei Konflikten (Konfliktlots*innen) – Abstimmung des weiteren Vorgehens</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Idee aus dem letzten Wir-Meeting: ca. 10 Personen finden sich als Ansprechpersonen und helfen bei der Vermittlung/Kommunikation im Falle von Konflikten zwischen den Bewohner*innen, die nicht im direkten Kontakt gelöst werden können • Rückmeldung nach Aufruf: 2 Personen, im Wir-Meeting erklären sich 2 weitere Bewohner*innen sowie eine Trägervertreterin bereit -> weitere Interessierte sind sehr willkommen! • Genaue Inhalte der Tätigkeit werden noch abgestimmt • Liste mit Ansprechpersonen + Erreichbarkeit als Aushang wird erstellt und aktuell gehalten • Es besteht immer die Möglichkeit, auch externe Konfliktmoderation in Absprache mit den Beteiligten und nach Klärung der Finanzierung zu organisieren • Wunsch der begeno16 eG: immer aktuelle Liste mit Ansprechperson(en), auf die die begeno16 eG bei Anfragen verbindlich verweisen kann • Erstes Planungstreffen wird vereinbart – weitere Interessierte sind gerne gesehen! → Kontakt über konstanze.grieben@posteo.de 	<p>Konstanze Grieben</p> <p>Fr, 09.05.25 um 17 Uhr im Hof</p>
<p>5. Verabredungen zur Aufgabenübernahme</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Betrifft noch offene Aufgaben, die sich nach dem Ende des Quartiersmanagements ergeben (z.B. Organisation von Festen + Veranstaltungen) • Wird verschoben auf nächstes Wir-Meeting im Juli 	
<p>6. Ideensammlung zur Jahresplanung 2025</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wird verschoben auf nächstes Wir-Meeting im Juli 	
<p>7. Termine</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nächstes (ordentliches) Wir-Meeting: Dienstag, 01.07.2025 um 19 Uhr im Allmenderaum 	<p>Einladung erfolgt über begeno16 eG</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Einbringen von Diskussions-/ Beschlussanträgen bis 3 Wochen vorher möglich → per E-Mail an younes@begeno16.de 	
8. Verschiedenes	<ul style="list-style-type: none"> • Joachim Rang appelliert an das Selbstverständnis und die Entwicklung von mehr gemeinschaftlichem Miteinander im Quartier Wir • TN würden sich über eine „Wiederholung“ des von der begeno16 eG in 2024 gestalteten Grillfestes freuen 	

Glossar:

Haus A1 – Wittlicher Str. 24
Haus A2 – Brodenbacher Weg 38
Haus B1 – Brodenbacher Weg 34
Haus B2 – Brodenbacher Weg 36

AR - Allmenderaum
QM - Quartiersmanagement
WIRfördern e.V. – Förderverein des QW
QW – Quartier Wir