

Stellenausschreibung: Hausverwalter (m/w/d) bei der begeno16 eG

Über uns

Die begeno16 eG ist eine junge Wohnungsbaugenossenschaft, die derzeit zwei Quartiere in Berlin und Greifswald mit insgesamt knapp 300 Wohnungen betreibt. Unsere Quartiere zeichnen sich durch großzügige Gemeinschaftsflächen, ein Quartiersmanagement und nachbarschaftliche Unterstützung aus. Wir legen Wert auf eine lebendige soziale Durchmischung unserer BewohnerInnen und ein hohes Maß an Mitbestimmung und Eigeninitiative unserer Genossen.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen erfahrenen Hausverwalter (m/w/d) in Vollzeit.

Deine Aufgaben

Verwaltung & Betreuung

- Kaufmännische und organisatorische Verwaltung des Wohnungsbestands der begeno16
- Bearbeitung von Mieteranliegen, Schadensmeldungen und Instandhaltungsbedarfen
- Beauftragung, Überwachung und Abnahme von Reparaturen sowie Wartungsmaßnahmen
- Wohnungsübergaben und -abnahmen

Kaufmännische Aufgaben

- Erstellung von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
- Pflege von Mietverträgen, Objekt- und Verwaltungsunterlagen
- Führung der Mietenbuchhaltung und des Mahnwesens.

Mitgliederorientierte Kommunikation

- Abstimmung und Zusammenarbeit mit unseren Quartiersmanagern
- Mitwirkung bei der Vorbereitung und Durchführung von Quartiers- und Mitgliederversammlungen

Dein Profil

- Langjährige Erfahrung in der Haus- und Immobilienverwaltung
- Selbstständige, strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und Freude am Umgang mit Menschen
- Erfahrungen im Instandhaltungs- und Gewährleistungsmanagement von Neubauten (TGA) sind von Vorteil

Was die Arbeit bei der begeno16 eG besonders macht

Unsere Mitglieder sind nicht nur Mieterinnen und Mieter, sondern zugleich Eigentümer ihrer Genossenschaft. Unsere Mitglieder tragen Verantwortung für ihre Genossenschaft – und erwarten dasselbe von uns. Hausverwaltung bei uns heißt daher mit unseren Mitgliedern gemeinsam Lösungen zu erarbeiten.

Wir suchen eine Persönlichkeit mit Eigeninitiative und dem Mut, Verantwortung zu übernehmen und die Ressourcen unserer Mitglieder aktiv zu nutzen.

Wir bieten

- Eine sinnstiftende Tätigkeit in einer gemeinwohlorientierten Wohnungsbaugenossenschaft
- Ein wertschätzendes, engagiertes Umfeld mit kurzen Entscheidungswegen
- Direkten Kontakt zu den Mitgliedern und die Möglichkeit, Genossenschaft aktiv mitzugestalten
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit hohem Gestaltungsspielraum
- Übertarifliche Bezahlung

Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle. Dienort ist Berlin. Eine Bereitschaft zu regelmäßiger Reisetätigkeit zwischen Berlin und Greifswald wird vorausgesetzt.

Bewerbungen unter Angabe Deines frühestmöglichen Eintrittsdatums und Deiner Gehaltsvorstellung schicke bitte bis 27.03.2026 per E-Mail an Joachim Rang (rang@begeno16.de).