

Mieterversammlung begeno16

Mittwoch, 20.05.2026



Echte Gemeinschaft



Autofreie Innenhöfe



Hell & modern



In Gemeinschaft genießen

Tagesordnung

- **Neues aus der Hausverwaltung**
- **Vermietung & Marketing**
- **Raum für Gemeinschaft**
- **Gruppe Außenfläche**
- **Quartierfest 2026**
- **Weiteres**

Aktuelles aus der Hausverwaltung

- einen neuen **Hausverwalter** gibt es leider noch nicht
- **Erreichbarkeit** > neue Plakate hängen seit heute, wichtig Mo – Fr 9.30 – 16.30 Uhr im Berliner Büro melden, dringende Fälle außerhalb der Zeiten bitte an Matthias Adler richten
- **Wartung der Entkalkungsanlagen** in **allen Häusern** erfolgt
- **Nachtrag zum Parkplatz** aus steuerlichen Gründen notwendig
- **Gutachten** durch den **Sachverständigen liegt** vor zum Thema Lüftern und Fensterfalzen, Handlungsempfehlungen müssen mit Cziotek und Kommesker abgestimmt, neuer Termin dazu Anfang Juni
- Frank pflegt seit 15.5 die Außenflächen,

Vermietung & Baufeld 7

- **Baufeld 7** Kaufabwicklung im Prozess, Übergabe Ende Juni
- **Baufelder 4 & 5** sind noch **37 Wohnungen** zu vermieten
- **Werbeaktionen** im **Mai** digital, Social Ads und Native Ad
(Social Ads 21 Tage, MV, B, S und Native Ad = 10 Tage MV)



KOFFER AUSPACKEN UND ANKOMMEN!
Sofort bezugsfertige Wohnungen in Greifswald – auf Wunsch sogar möbliert.

[Wohnungen entdecken →](#)



MEER VOR DER TÜR ZUHAUSE IM HERZEN DER STADT.
Mit begeno16 am Wasser wohnen und alles zu Fuß erreichen.

[Quartier entdecken →](#)



WENIGER VERKEHR. MEHR GEMEINSCHAFT.
Kurze Wege, E-Mobilität und ein Solarparkhaus – mehr Zeit fürs Leben.

[Wohnquartier entdecken →](#)



MEHR ALS WOHNEN DAZUGEHÖREN.
begeno16 verbindet Menschen, Ideen und Nachbarschaft – mit Raum für echtes Miteinander.

[Teil davon werden →](#)

Neustart am Ryck: Warum Greifswald für viele zum neuen Lebensmittelpunkt wird



Sichern Sie sich eine der 40 letzten verfügbaren Wohnungen im neuen Quartier begeno16 in Greifswald!
Quelle: begeno16 eG

Zwischen Ostseeeife, Wissenschaft und historischer Altstadt entdecken immer mehr Menschen Greifswald als attraktiven Wohnort. Im neuen Quartier begeno16 am Ryck sind aktuell noch Wohnungen verfügbar.

19.05.2026, 16:00 Uhr



Ein neuer Job an der Universitätsmedizin, ein Karriereschritt in Forschung oder Wissenschaft, der Wunsch nach einem ruhigeren und gleichzeitig gut angebundenen Lebensmittelpunkt oder einfach die Sehnsucht nach Meer und mehr Lebensqualität: Für viele Menschen ist **Greifswald** inzwischen **mehr als nur ein Studienort**.

Wohnen zwischen Altstadt und Ostsee

Ein besonderer Vorteil ist die Lage: Direkt vor der Haustür verläuft der **Ostseefernwanderweg**. Spaziergänge am Wasser oder Fahrradtouren gehören hier schnell zum Alltag. Gleichzeitig ist die Greifswalder Altstadt bequem fußläufig erreichbar.

40 sofort bezugsfertige Wohnungen im Wohnquartier begeno16



Sie suchen ein neues Zuhause? Das Quartier begeno16 bietet sofort bezugsfertige Wohnungen direkt am Ryck.

Quelle: begeno16 eG

So verbindet das Quartier **urbanes Leben mit Naturbezug** und bietet ideale Bedingungen für Berufstätige, Familien, Rückkehrerinnen und Rückkehrer oder Menschen, die ihren Lebensmittelpunkt bewusst verändern möchten.

Mehr als nur wohnen

Das Quartier richtet sich an Menschen, die nicht einfach nur eine Wohnung suchen, sondern bewusst ankommen möchten. Neben **modernen, sofort bezugsfertigen Wohnungen in energieeffizienten Häusern** bietet begeno16 auch **Raum für Begegnung und gemeinschaftliches Leben**.

Starke Infrastruktur trifft modernes Wohnen in Greifswald



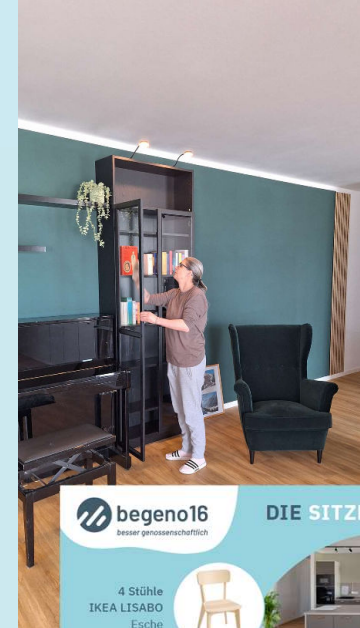
Das neue Wohnquartier begeno16 befindet sich direkt am Ryck in Greifswald.

Quelle: begeno16 eG

MIETERVERSAMMLUNG, 20.05.26

Gemeinschaftsraum 43

Ideen sammeln, Feedback einholen, loslegen



begeno16
besser genossenschaftlich



IKEA BILLY
Regaleckkombination
und einzeln stehend
mit Aufsätzen, schwarz,
mit Vitrinentüren

DIE KLAVIER- & LESECKE



IKEA LACK
1 Wandregal
schwarzbraun
190x26 cm



IKEA STRÅMON
2 Ohrensessel
Djuparp dunkelgrün



begeno16
besser genossenschaftlich

4 Stühle
IKEA LISABO
Esche



DIE SITZKOJEN



2 Gastrobänke
"Schmidt F", Samt
B100 x H100 cm



Ansicht ohne Bänke
und Pflanzkasten

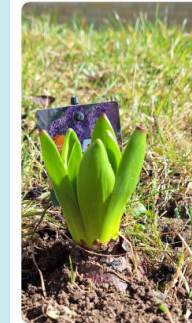


2 Pflanzkübel
Sunfun Lumar
L89 x B23 x H45 cm
Stahl, Light-Grüne

MIETERVERSAMMLUNG, 20.05.26

Gruppe Außenfläche

- 3 Aktionen, Frühblüher, ein Beet an der Speicherstraße
- nächsten **Donnerstag 28.5** Blumenhügel anlegen, **15.30 Uhr**



MIETERVERSAMMLUNG, 20.05.2026

Nachbarschaft lebt!

Quartiers- und Straßenfest im neuen Quartier an der Hafenstraße



Mit dem Quartiersfest soll das neue Quartier an der Hafenstraße sichtbar, erlebbar und lebendig werden.

Ziele der Veranstaltung

Ziel ist es, Nachbarschaften zu stärken, Begegnungen zu ermöglichen und das Quartier als offenen, gemeinschaftlichen Ort für alle Bewohner, Bewohnerinnen und Gäste aus der Stadt Greifswald zu präsentieren.

Das Fest ist als entspanntes, nachbarschaftliches Straßenfest konzipiert, das bewusst auf Beteiligung der Bewohner und Bewohnerinnen setzt:

- ins Gespräch kommen,
- feiern = Musik hören, tanzen, lachen
- gemeinsam essen,
- spielen und kreativ sein können.

- Förderung von Nachbarschaft und sozialem Miteinander
- Identifikation mit dem neuen Quartier
- In erster Linie niedrigschwellige Begegnung zwischen Bewohnern des neuen Quartiers, Gäste aus der weiteren Nachbarschaft (An den Wurthen, Kleine Hafenstraße, usw.) sind herzlich willkommen
- Öffnung des Quartiers in die Stadt hinein

Das Quartiersfest an der Hafenstraße verbindet Feiern, Mitmachen und Nachbarschaft. Es schafft Raum für Begegnung, stärkt den sozialen Zusammenhalt und macht das neue Quartier als lebendigen Teil Greifswalds sichtbar – offen, kreativ und gemeinschaftlich.

MIETERVERSAMMLUNG, 20.05.2026



Organisation und Beteiligung

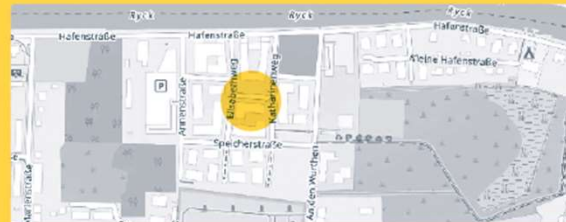
- Kooperation mit Wohnungsunternehmen und Genossenschaften (Festkomitee aus jeder Gesellschaft eine Vertretung, Koordination Anja Rosswinkel begeno16)
- Aktive Einbindung der Bewohner und Bewohnerinnen (evtl. beim Backen, Grillen, Spielebetreuung)
- Ehrenamtliche Helfer und Helferinnen aus dem Quartier

Zielgruppen

- Bewohner und Bewohnerinnen der WGG, WVG, Ryckkant, Baugenossenschaft, begeno16
- Zusätzlich interessierte Besucher und Besucherinnen aus der Stadt Greifswald
- Maximale Besucherzahl: 500 Personen

Veranstaltungsort (für das Sicherheitskonzept)

- Festgebiet: verkehrsberuhigte Straßen rund um den Spielplatz in der Mitte des Quartiers Elisabethweg und Katharinenweg (s. Skizze)
- Nutzung dieses Bereichs als Aufenthalts-, Spiel- und Begegnungsraum
- Speicher- und Annenstraße nicht direkt Teil des Festplatzortes, aber Anfahrt zum Parkhaus, Besucherparkplätze



MIETERVERSAMMLUNG, 20.05.2026



Atmosphäre und Gestaltung

- Festplatz am neuen Spielplatz mit Bühne & Bierzeltgarnituren
- Weitere Sitzinseln und Stehtische auf dem Elisabethweg
- Chillige Liegestuhl-Atmosphäre im Hof Baufeld 5
- Hof Baufeld 4: evtl. ein Angebot für Hundebesitzer
- Lichter- und Wimpelketten
- Kreidezeichnungen auf den Straßen ...

Zeiten und Termine

- Freitag, 12.06.2026 von 15 bis 22 Uhr

Programm

- 15 – 17 Uhr: Familien, Spiel- und Nachbarschaftsprogramm
- 17 – 19:30 Uhr: Open Stage, Podest 3x4 m, ca. 40 cm Höhe (organisiert von Norbert und Uwe, Bewohner begeno16)
- ab 19:30 Uhr: Bewohner bzw. Bewohnerinnen legen auf

Speisen- und Getränkeangebot

- Kaffee & Kuchen: Die Veranstalter laden zu Kaffee und Kuchen ein. Das Kuchenangebot soll in erster Linie über einen Caterer bereitgestellt werden. Einige Nachbarinnen und Nachbarn haben angeboten, selbst gebackenen Kuchen mitzubringen – das ist in Ergänzung auch möglich; aus organisatorischen und haftungsrechtlichen Gründen jedoch nicht auf Spendenbasis. Wer möchte, kann gern zusätzlich etwas Selbstgebackenes zum Buffet beisteuern und so zur Vielfalt beitragen.
- 1 Foodtruck (Speisewagen) verbindlich bestellt, Bratwurst, vegane Wurst und 2 Gerichte zur Auswahl mit & ohne Fleisch, Preise werden subventioniert mit 1–2 Euro pro Gericht
- Getränkewagen über die WGG bestellt, Preise werden subventioniert mit einem Euro pro Getränk



Kinder- und Familienangebote

- Motto: „Was haben wir früher draußen gespielt?“
- klassische Straßenspiele: Hüpfspiele, Brennball, Verstecken, Fang- und Laufspiele, Springseil-Wettbewerb
5 Freiwillige über begeno16 haben sich gemeldet
- Kreativangebote: Pflastermalerei
2 Freiwillige begeno16 haben sich gemeldet
- Bastelaktionen z. B. Bau von Wassertränken für Vögel
(WGG anfragen wegen Material, Betreuung: 2 Freiwillige begeno16)
- Sport & Bewegung: Tischtennisturnier, begeno16
Orga: 2 Bewohnerinnen begeno16

- Evtl. Federball-Turnier Betreuung fehlt noch
- Erzählrunden: Anja Rosswinkel in Kombination mit 2 Bewohnerinnen/Bewohnern begeno16
- Insgesamt 13 Freiwillige von begeno16

